

Uchwała Nr XCI/2022/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych
3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres kolejnych 3 lat lokalu użytkowego położonego na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Miasto Rzeszów.
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 położony jest w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego im. Jana Strzelczyka przy ul. Podpromie 10 w Rzeszowie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 1475/29, obręb 207, opisanym w księdze wieczystej nr RZ1Z/00143277/2. Powierzchnia lokalu wynosi 323,87 m².

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do Uchwały Nr XCI/2022/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres
kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony, najemca zwróci się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego, wskazanego w treści niniejszej uchwały.

Najemca – Akademia Karate Tradycyjnego należycie wywiązywał się ze zobowiązań wynikających z dotychczasowych umów najmu przez cały okres ich trwania, w tym terminowo opłacał czynsz. Okres trwania aktualnie obowiązującej umowy dobiega końca 31 grudnia 2023 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami proponuje się odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.